



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a parcelei în suprafață de 876 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1 situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului .
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 12182/17,03,2021 completată cu adresa nr. 23998/02.06.2021 prin care domnul, , solicită cumpărarea – concesionarea terenului în suprafață de 876 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing

Având în vedere:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 876 mp, înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1 situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b, art. 139 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1 în suprafață de 6155 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, după cum urmează:

CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2/1 - în suprafață de 482 mp
- nr. topo 5417/3/2/2 - în suprafață de 1553 mp

CF nr. 115498 Baia Mare - nr. topo 5418/2-b/1/1 - în suprafață de 395 mp
- nr. topo 5418/2-b/1/2 - în suprafață de 3725 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2/1 - în suprafață de 482 mp și CF nr. 115498 Baia Mare - nr. topo 5418/2-b/1/1 - în suprafață de 395 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

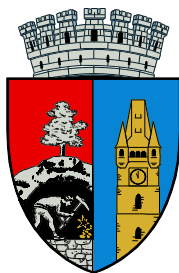
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ 2021 |

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 12182/17.03.2021 completată cu adresa nr. 23998/02.06.2021 domnul , solicită cumpărarea – concesionarea terenului în suprafață de 876 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, vederea construirii unei locuințe.

Din deplasările în teren s-a constatat existența între stradă și pârâul Valea Borcutului a unui teren viran cu vegetație neîngrijită, neîntabulat pe Municipiul Baia Mare, aflat în administrarea Municipiului Baia Mare.

Din studierea documentelor cadastrale și a colilor funciare a fost identificat ca fiind în proprietatea Statului Român teren înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1, în suprafață de 6155 mp

Conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing acest teren are o suprafață de 876 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1.

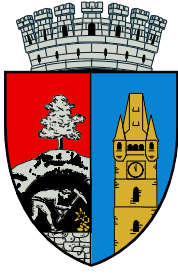
Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1.

Raportat la cele de mai sus arătate considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ing. Teofil Dascal
Consilier superior / D.T. / 16.07.2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului

Terenul situat pe Bd. Republicii, între stradă și pâraul Valea Borcutului, este neîngrijit, neutilizat și neîntabulat pe Municipiul Baia Mare

Din studierea documentelor cadastrale și a colilor funciare a fost identificat ca fiind în proprietatea Statului Român teren înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1, în suprafață de 6155 mp, fiind îndeplinite condițiile legale pentru întabulare în domeniul privat al Municipiul Baia Mare

Potrivit Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing acest teren are o suprafață de 876 mp, și poate fi utilizat, conform regulamentelor urbanistice de zonă, în vederea administrării judicioase a patrimoniului local.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

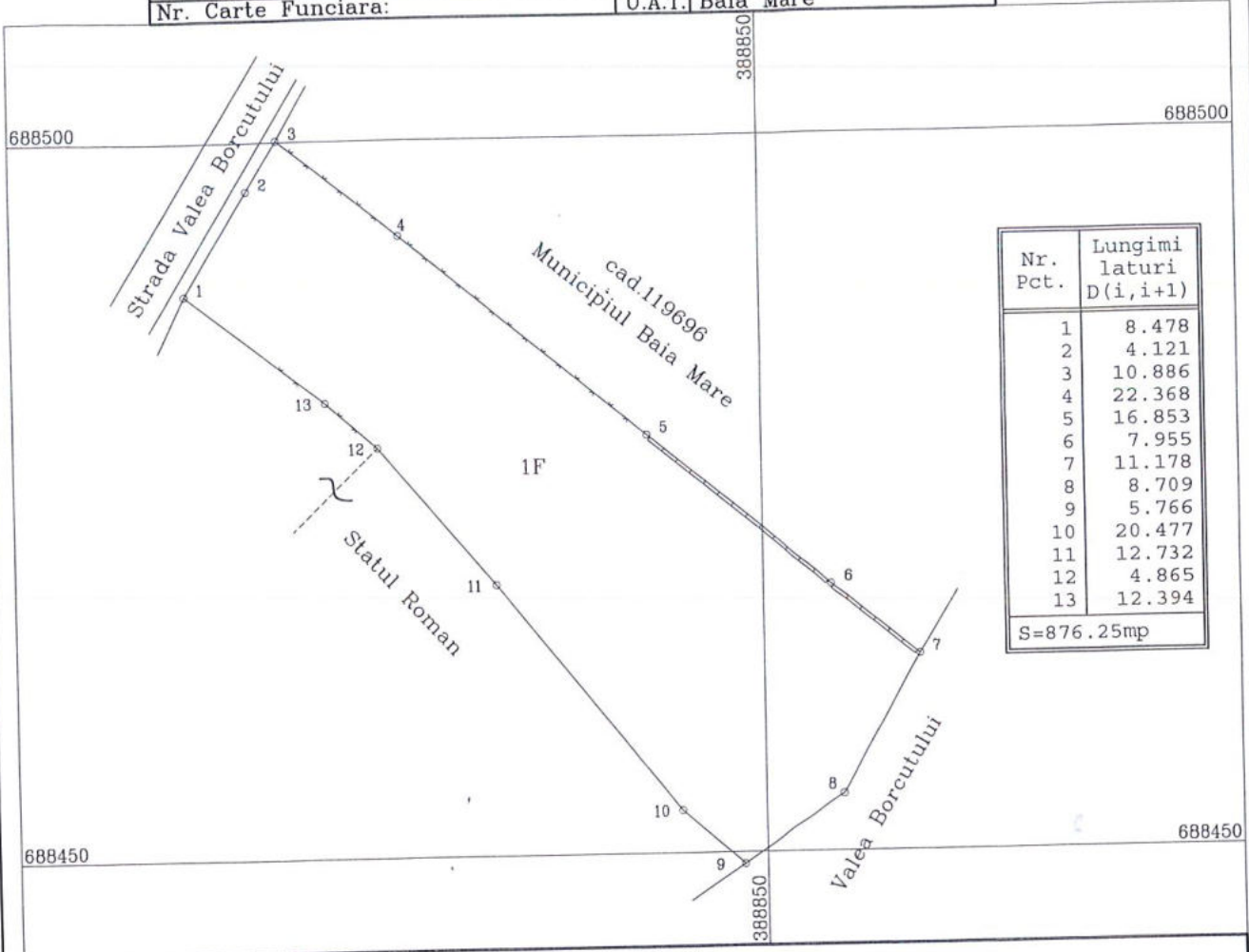
Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500



Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
	876mp	Baia Mare, Intravilan Strada Valea Borcutului
Nr. Carte Funciara:	U.A.T. Baia Mare	



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	8.478
2	4.121
3	10.886
4	22.368
5	16.853
6	7.955
7	11.178
8	8.709
9	5.766
10	20.477
11	12.732
12	4.865
13	12.394

S=876.25mp

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	876	-
Total		876	Imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de beton.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata, [mp] 876
 Suprafata din act, [mp] 876

EXECUTANT

FĂȚUL GABRIEL-VALER



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

DATA: Martie, 2021

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

DATA:

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilelor cuprinse in CF nr. 5591 si 115496
nr.Topo. 5417/3/2, 5418/2-b/1
LOCALITATEA Baia Mare JUD.MARAMURES
U.A.T. BAIA MARE

NOTA. TABELUL DE MISCARE PARCELARA SERVESTE PT. EMITERE HOTARARE CONSILIU LOCAL, IN VEDEREA ATESTARII APARTENENTEI IMOBILULUI LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAIA MARE SI INTABULAREA ACESTUIA IN CARTEA FUNCIARA.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
NR. C.F.	NR. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR	NR. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		ha.	mp.			ha.	mp.	
5591	5417/3/2	0	2035	Conform CF	5417/3/2/1	0	482	Municipiul Baia Mare
					5417/3/2/2	0	1553	Vechii proprietari
115496	5418/2-b/1	0	4120		5418/2-b/1/1	0	395	Municipiul Baia Mare
					5418/2-b/1/2	0	3725	Vechii proprietari
TOTAL:		0	6155	-	-	0	6155	-

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo componente	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supr mp.
5417/3/2/1	482	Municipiul Baia Mare domeniul privat		876
5418/2-b/1/1	394			

INTOCMIT

FĂTUL GABRIEL-VALER



DATA: Martie, 2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare,
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 26479/17.06.2021, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, în vederea concesiunii, pentru extinderea cabinetului stomatologic;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Extrasul de carte funciară nr. 101198/C1-U8 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 126785 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 128570 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 121630 Baia Mare;
- CU nr. 445/01.04.2020, favorabil, pentru extindere cabinet stomatologic;
- CU nr. 74/10.02.2021, favorabil, pentru parcelare teren aferent extinderii, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic;
- Autorizația de Construire nr. 188/15.04.2003 pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4911/11.06.2021;
- Avizul nr. 2/01.02.2021 pentru Planul urbanistic de detaliu pentru „Extindere Cabinet Stomatologic”, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. _____/2021, conform căreia, terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 16 mp, identificat prin nr. topo. 1770/28/93, înscris în C.F. 121630 Baia Mare și 6 mp, identificat prin nr. topo 1770/28/16, înscris în CF nr. 128570 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare,, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/92, în suprafață de 28.592 mp și CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, după cum urmează :

C.F. nr. 121630 Baia Mare , nr. topo 1770/28/92 în suprafață de 28592 mp, se parcelează:

- nr. topo 1770/28/93 în suprafață de 16 mp;
- nr. topo 1770/28/94 în suprafață de 28576 mp;

CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, se parcelează:

- nr. topo 1770/28/16 în suprafață de 6 mp;
- nr. topo 1770/28/17 în suprafață de 7 mp.

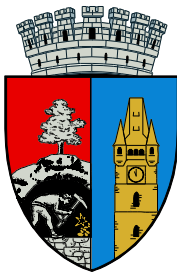
Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/93 – 16 mp și a terenului identificat prin CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/16 – 6 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- D-na, loc., Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare,

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. _____, domnul, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str.

Extinderea la cabinetul de avocatură este edificată la parterul blocului de locuințe, situat în Baia Mare, strada

Autorizația de Construire nr. 408/05.09.2013 a fost emisă pentru executare copertină protecție acces la cabinet individual avocat

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.03.2015, a fost întocmit pentru lucrarea copertină protecție acces la cabinet individual avocat

Terenul în suprafață de 867 mp, identificat prin CF nr. 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7, este proprietatea Statului Român.

Documentația cadastrală de dezmembrare a fost întocmită de ing. top.

Prin HCL nr. 482/26.09.2006 s-a aprobat

Terenul a fost achitat de numitul, conform Facturii fiscale nr. 3593337/23.11.2006.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare,

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2, aflat în proprietatea numitei Neta Maria Virginia

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26479/17.06.2021, doamna Neta Maria Virginia, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2.

Extinderea la cabinetul stomatologic, va fi edificată la parterul blocului de locuințe situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr. 5/2.

La acest apartament, există edificată o extindere în suprafață de 15 mp, executată în baza Autorizației de construire nr. 188/15.04.2003.

Autorizația de Construire nr. 188/15.04.2003 a fost emisă pentru executarea lucrărilor de construire pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă.

Atât apartamentul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2, cât și extinderea existentă, edificată în baza Autorizației de construire nr. 188/15.04.2003, precum și terenul aferent, sunt în proprietatea numitei Neta Maria Virginia, conform CF nr. 101198-C1-U8 Baia Mare, nr. topo 1770/4-2 și CF nr. 126785 Baia Mare, nr. topo 1770/28/14 și nr. topo 1770/28/14-C1.

Terenul în suprafață de 28592 mp, identificat prin CF nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/92 și terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin CF nr. 128570 Baia Mare, sunt proprietatea Statului Român.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 445/01.04.2020, favorabil, pentru extindere cabinet stomatologic.

De asemenea, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 74/10.02.2021, favorabil, pentru parcelare teren aferent extinderii ap. 2, bl. 5, Str. Gheorghe Bilașcu, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic.

A fost emis Avizul nr. 2/01.02.2021 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, pentru Planul urbanistic de detaliu pentru „Extindere Cabinet Stomatologic”.

Documentația cadastrală de dezmembrare a fost întocmită de ing. Botos Gabriel Alexandru.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

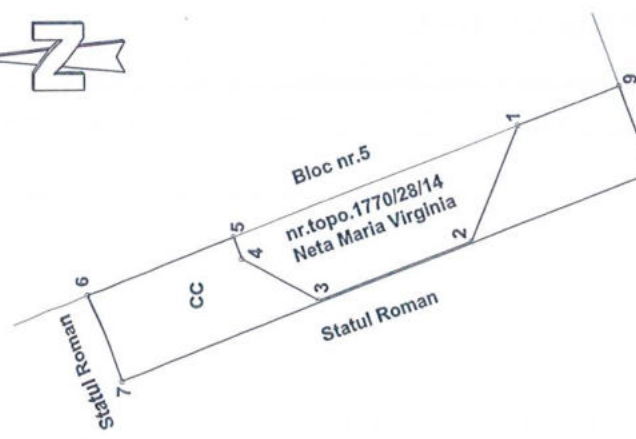
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 128570,121630 - Baia Mare,
nr. topo Top: 1770/28/92, 1770/28/15
din localitatea Baia Mare, Str. Gheorghe Bilascu, nr.5
UAT Baia Mare
1 imobil - intravilan



scara 1 : 2880

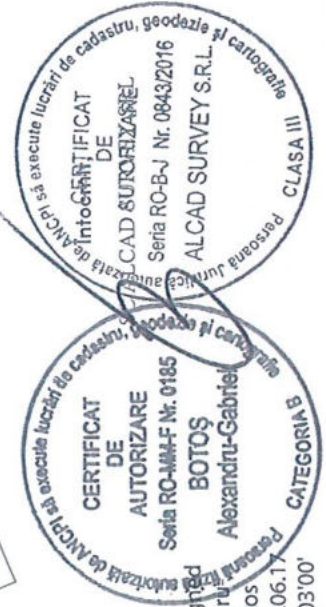
scara 1 : 200
Suprafata = 22mp



Nota: Documentatia cadastrala serveste la emitere H.C.L. in vederea concesiunii terenului.

INAINTE DE DEZMEMBRARE		DUPA DEZMEMBRARE	
Nr. C.F.	supraf Ha mp.	Nr. topo	suprafata Ha mp.
121630	1770/28/92 2	1770/28/93	16
	8592	1770/28/94	2
		1770/28/16	6
	13	1770/28/17	7
Total	2 8605		2 8605

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL		DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL	
Nr. topo	suprafata Ha mp.	Nr. CAD atribuit	PROPRIETAR
1770/28/93	16		PROPRIETAR
1770/28/16	6		pe teren: MUNICIPIUL BAA MARE Concesionar : NETA MARIA VIRGINIA
Total	22		



scara 1 : 1000

Alexandru
-Gabriel
Botos
Digitally signed
by Alexandru
Gabriel Botos
Date: 2021.06.17
12:13:44 +03'00'

data
15.01.2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2 identificat prin CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028(10mp), CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134(14mp), CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066(40mp),
- Adresa domnului înregistrată la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare cu nr. 27145/23.06.2021,
- Extrasul CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028,
- Extras CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134,
- Extras CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066,
- Certificat fiscal nr. 1084/23.06.2021
- Autorizație de Construire nr. 118/19 aprilie 1996
- Contract de concesiune nr. 9804/06.06.2000, pentru 50mp
- Contract de concesiune nr. 9804/06.10.2000, pentru 14mp
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață totală de 64mp, identificat prin CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028(10mp), CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134(14mp), CF 130155 Baia

Mare , nr. topo 2737/2066(40mp), nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, identificat după cum urmează:

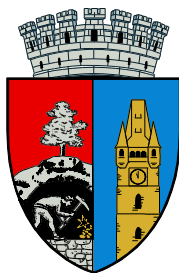
- CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028 (10mp),
- CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134 (14mp),
- CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066 (40mp),

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-, Baia Mare, strada
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

Prin adresa transmisă prin mail și înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 27145/23.06.2021, domnul în calitate de administrator al SC Expres Sport SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2, identificat prin CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028(10mp), CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134(14mp), CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066(40mp).

Pe acest teren în baza Autorizație de Construire nr. 118/19 aprilie 1996, se realizează închiderea unei terase și o recompartimentare interioară a spațiului. Spațiul a fost dobândit prin cumpărare de la SC Gastrorom SA. Baia Mare.

Terenul este concesionat de către SC Expres Sport SRL în baza contractelor de concesiune nr. 9804/06.06.2000, pentru 50mp respectiv 9804/06.10.2000, pentru 14mp.

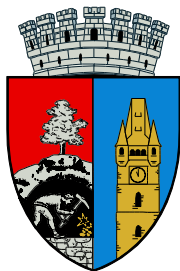
În vederea promovării acestui proiect de HCL , domnul solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
ing. Pacurar Paul
insp. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021 |

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre: |

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

Prin adresa transmisă prin mail și înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 27145/23.06.2021, domnul în calitate de administrator al SC Expres Sport SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2, identificat prin CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028(10mp), CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134(14mp), CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066(40mp).

Pe acest teren in baza Autorizatie de Construire nr. 118/19 aprilie 1996, se realizeaza inchiderea unei terase și o recompartimentare interioara a spatiului.
Spatiul a fost dobandit prin cumpărare de la SC Gastrorom SA. Baia Mare.

Terenul este concesionat de catre SC Expres Sport SRL in baza contractelor de concesiune nr. 9804/06.06.2000, pentru 50mp respectiv 9804/06.10.2000, pentru 14mp.

In vederea promovării acestui proiect de HCL , domnul solicită emiterea unei hotarari de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre |

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, aferent unui tronson al străzii Frumușeaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, unui tronson a străzii Frumușeaua, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, ca aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile 264 și 272 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23437/27.05.2021 prin care domnul domiciliat în Baia Mare str. V. Lucaciu nr. 8A, ap.10 solicită întabularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a străzii Frumușeaua
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, întocmit de topograf autorizat
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865, din Codul Civil
- Poz. 72 din Anexa la HCL nr. 249/2012 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Baia Mare

- Art. 5 , art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Frumușeua, după cum urmează:

CF nr. 969 Baia Mare	- nr. topo 5275/1	- 43 mp
	- nr. topo 5275/2	- 381 mp
CF nr. 967 Baia Mare	- nr. topo 5282/1	- 44 mp
	- nr. topo 5282/2	- 190 mp
CF fără date	- nr. topo 5276/1	- 43 mp
CF fără date		- 488 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 575 mp aferent unui tronson a străzii Frumușeua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 969 Baia Mare	- nr. topo 5275/1	- 43 mp
CF nr. 967 Baia Mare	- nr. topo 5282/1	- 44 mp
CF fără date	- nr. topo 5276/1	- 43 mp
CF fără date		- 488 mp

Înregistrat la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 2 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art. 4 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat, pentru terenul aferent unui tronson din strada Frumușeua la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.2 ..

Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Consiliului Județean Maramureș, |

|
Initiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare |



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021 |

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, aferent unui tronson al străzii Frumușeaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23437/27.05.2021 prin care domnul domiciliat în Baia Mare str. V. Lucaciu nr. 8A, ap.10 solicită întabularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a străzii Frumușeaua

Potrivit documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing., terenul aferent acestui tronson a străzii Frumușeaua, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, are suprafața de 575 mp identificat prin, CF nr. 969 Baia Mare, nr. topo 5275, CF nr. 967 Baia Mare, nr. topo 5282/2, CF nr. fără număr Baia Mare, nr. topo 5276 și CF fara date.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă fiind asimilat cu străzi asfaltate și trotuare asfaltate din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, pozițiile 264 și 272, fiind identificată ca stradă la Poz. 72 din Anexa la HCL nr. 249/2012 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, pe aceste porțiuni sunt numere topografice, conform legislației vechi, Decret Lege nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., acestei străzi nu i-au fost atribuite numere cadastrale conform bazei de date OCPI Maramureș.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coala funciară a PROPRIETAȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat pozițiile 264 și 272 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre cum a fost promovat, în vederea promovării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Teofil Dascal
Cons. Sup |



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, aferent unui tronson al străzii Frumușeaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23437/27.05.2021 prin care domnul domiciliat în Baia Mare solicită întabularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a străzii Frumușeaua

Potrivit documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing., terenul aferent acestui tronson a străzii Frumușeaua, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, are suprafața de 575 mp identificat prin, CF nr. 969 Baia Mare, nr. topo 5275, CF nr. 967 Baia Mare, nr. topo 5282/2, CF nr. fără număr Baia Mare, nr. topo 5276 si CF fara date.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă fiind asimilat cu străzi asfaltate și trotuare asfaltate din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, pozițiile 264 și 272, fiind identificată ca stradă la Poz. 72 din Anexa la HCL nr. 249/2012 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, pe aceste porțiuni sunt numere topografice, conform legislației vechi, Decret Lege nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., acestei străzi nu i-au fost atribuite numere cadastrale conform bazei de date OCPI Maramureș.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coala funciară a PROPRIETAȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat pozițiile 264 și 272 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 si Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară.

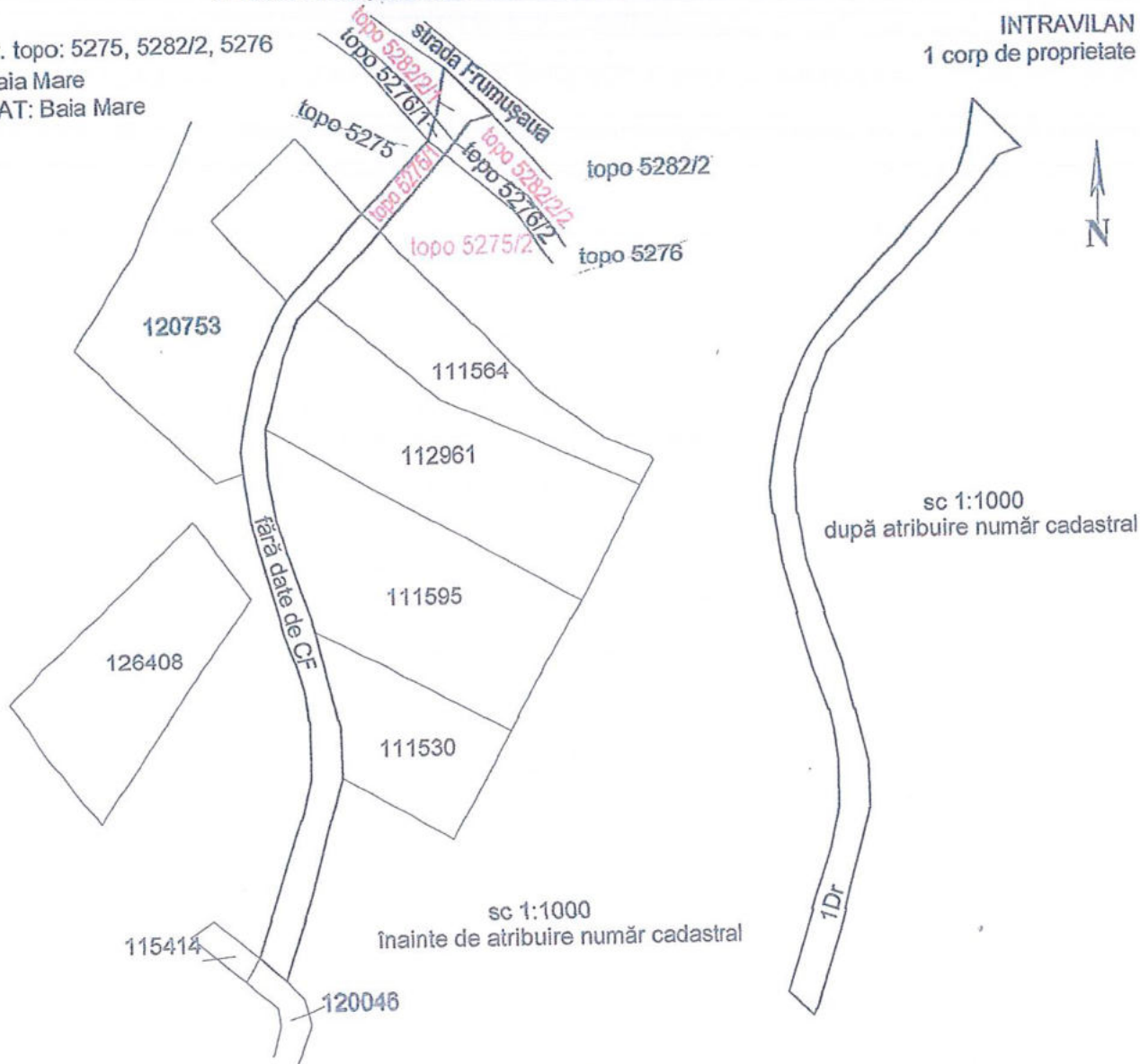
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului cuprins în C.F. nr.: 969 Baia Mare, 967, fără date de CF

nr. topo: 5275, 5282/2, 5276
Baia Mare
UAT: Baia Mare

INTRAVILAN
1 corp de proprietate



Nota: Documentația cadastrală servește la obținere HCL

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ DEZMEMBRARE		
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața ha mp	PROPRIETARI	Nr. topo	Suprafața ha mp	PROPRIETARI
969	5275	- 424	Conform CF	5275/1	- 43	Municipiul Baia Mare-domeniul public
				5275/2	- 381	Vechii proprietari
967	5282/2	- 234		5282/2/1	- 44	Municipiul Baia Mare-domeniul public
				5282/2/2	- 190	Vechii proprietari
-	5276	-		5276/1	- 43	Municipiul Baia Mare-domeniul public
				5276/2	- -	Vechii proprietari
fără date de CF				-	488	Municipiul Baia Mare-domeniul public
TOTAL		- 658		TOTAL		- 1189

DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL				
Nr. topo. componente	Suprafața, mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Supraf. mp
5275/1	43	Municipiul Baia Mare - domeniul public		575
5282/2/1	44			
5275/1	43			
fără date de CF	488			

Executant, ing. Andrei MOGA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

DE
AUTORIZARE
Seria RO-MM-F, Nr. 0276
Andrei MOGA



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act adițional la contractul de inchiriere încheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș pentru spațiul situat pe B-dul București nr.4, Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

-Referatul de aprobarea al primarului;
-Raportul de specialitate nr. 139/2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 182,20 mp situat pe B-dul București nr.4, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Maramureș.

Având în vedere:

- Cererea nr.6513/16.02.2021 depusa de reprezentanții Partidului Național Liberal - Filiala Maramureș prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.29255/2019 pentru spațiul din B-dul București nr.4
-borderoul comisiei de spații cu alta destinație decât aceea de locuințe nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioadă propusă de către initiator
- prevederile art.26, art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- art.3 din contractul de inchiriere nr.29255/2019 și actului adițional nr.1/03.07.2020 încheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Județeană Maramureș unde se stipulează că durata închirierii se va prelungi prin act adițional cu acordul partilor
- prevederile art.129, alin.2 lit.(b), lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de inchiriere nr.29255/22.08.2019 încheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș, pentru spațiul cu suprafața utilă de 182,20 mp situat pe B-dul București nr.4, Baia Mare.

Art. 2.(1) Termenul de închiriere va fi de 4 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.29255/22.08.2019 raman neschimbate.

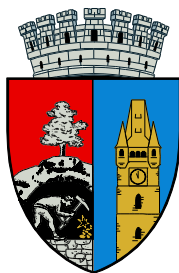
Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Național Liberal -Filiala Maramureș, B -dul București nr. 4 ,Baia Mare;
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piata Libertatii nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.139/16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș pentru spațiul situat pe B-dul București nr.4.

Partidul National Liberal -Filiala Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul situat pe B-dul Bucuresti nr.4 in suprafata de 182,20 mp. in baza contractului de inchiriere nr. 29255/ 22.08.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 care va expira la data de 1.07.2021. Conform art.3 din contractul de inchiriere acest termen poate fi prelungit prin acordul partilor. Prin cererea nr. 6513 /16.02.2021 Partidul National Liberal -Filiala Maramures solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat pe Bd.Bucuresti nr. 4.

In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28.05.2021 a fost analizata si aprobata cererea de prelungire a contractului de inchiriere prin act aditional pe o perioada propusa de initiator. Prin Legea nr.334/2006 ,actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare la art. 26 ,alin 1 se stipulează că închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice va urma regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.Astfel tariful lei/mp/lună pentru acest spațiu cu destinația de sediu pentru P.N.L-Filiala Maramures va fi la fel ca și cel pentru locuințe, conform art.26 din Legea nr.334/2006 iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata.

Raportat la cele mai sus aratate supunem atentiei proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul National Liberal -Filiala Maramureș pentru spațiul din Bd.Bucuresti nr.4,Baia Mare

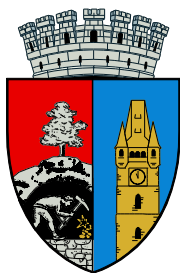
Anexam:

- cererea Partidului National Liberal -Filiala Maramureș nr.6513/16.02.2021
- copie contract de inchiriere nr.29255/22.08.2019
- copie act aditional nr.1 la contractul de inchiriere 22521/2019
- copie borderou comisia de spatii din 28 mai 2021
- dovada achitarii la zi a chiriei

Jr. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Sef serviciu
jr.Vaum Iosif Samir

Întocmit
ec. Ciobanu Lucia
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș pentru spațiul situat pe B-dul București nr.4.

Partidul National Liberal -Filiala Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul situat pe B-dul Bucuresti nr.4 in suprafata de 182,20 mp. in baza contractului de inchiriere nr.29255/22.08.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 pana la data de 1.07.2021.

Prin cererea nr.6513/16.02.2021 Partidul National Liberal -Filiala Judeteană Maramures solicită prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat pe Bd.Bucuresti nr. 4

In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28 mai 2021 a fost analizata si aprobata cererea de prelungire a contractului de inchiriere nr.29255/2019.

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act adițional la contractul de inchiriere încheiat cu Partidul Social Democrat Organizația Județeană Maramureș-pentru spațiul situat pe B -dul București nr. 5, Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate nr.144 /2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de inchiriere nr.30876/03.10.2019 pentru spațiul cu suprafața utilă de 323,85 mp situat pe B -dul București nr. 5, în favoarea Partidului Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș.

Având în vedere:

- Cererea nr.23065/26.05.2021 depusa de reprezentanții Partidului Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.3087603.10./2019 pentru spațiul din B-dul București nr.4
- borderoul comisiei de spații cu alta destinație decât aceea de locuințe nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioadă propusă de către inițiator
- prevederile art.26,art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată
- art.3 din contractul de inchiriere nr.30876/03.10.2019 și actului adițional nr.1/03.07.2020 încheiat cu Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș unde se stipulează că durata închirierii se va prelungi prin act adițional cu acordul părților
- Prevederile art.129,alin.2 lit.(b) ,lit.(c),alin.6 lit (b) și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

Art. 133, alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de inchiriere nr.30876/03.10.2019 încheiat cu Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul situat pe B -dul București nr. 5, Baia Mare.

Art. 2.(1) Termenul de închiriere va fi de 4 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.30876/03.10.2019 raman neschimbate.

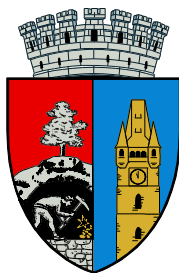
Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu- Serviciul Contracte Imobiliare.
- Partidul Partidului Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș B -dul București nr. 5;
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piata Libertatii nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoni@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.144/16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul situat pe B -dul București nr. 5 ,Baia Mare

Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul situat pe B-dul Bucuresti nr.5 in suprafata de 323,85 mp. in baza contractului de inchiriere nr.30876/03.10.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 care expira la data de 01.07.2020. Conform art.3 din contractul de inchiriere acest termen poate fi prelungit prin acordul partilor. Prin cererea nr. 23065/26.05.2021, Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramures solicită prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat pe Bd.Bucuresti nr. 5 In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28.05.2021 a fost analizata si aprobata cererea de prelungire a contractului de inchiriere prin act aditional pe o perioada propusa de initiator . Prin Legea nr.334/2006,actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare la art. 26 ,alin 1 se stipulează că închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice va urma regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.Astfel tariful lei/mp/lună pentru acest spațiu cu destinația de sediu pentru P.S.D-Org.Județeană va fi la fel ca și cel pentru locuințe,conform art.26 din Legea nr.334/2006 iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata. Raportat la cele mai sus aratate supunem atentiei proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere nr.30876/2019 incheiat cu Partidul Social Democrat - Organizatia Județeană Maramureș pentru spațiul din Bd.Bucuresti nr.5,Baia Mare

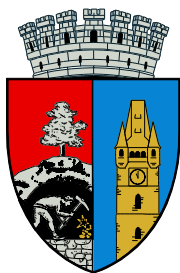
Anexam:

- cererea nr.23065/26.05.2021
- copie contract de inchiriere nr.30876/03.10.2019
- copie act aditional nr.1/2020
- copie borderou comisia de spatii din 28 mai 2021
- dovada achitarii la zi a chiriei

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Sef serviciu
Jur.Vaum iosif Samir

Întocmit
ec.Ciobanu Lucia
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Social Democrat Organizația Județeană Maramureș-pentru spațiul situat pe B -dul București nr. 5

Partidul Social Democrat -Organizația Judeteana Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul situat pe B-dul Bucuresti nr.5 in suprafata de 323,85 mp. in baza contractului de inchiriere nr. 30876/03.10.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 care expira in data de 01.07.2021.

Prin cererea nr. 23065/26.05.2021,Partidul Social Democrat -Organizația Judeteana Maramures solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat pe Bd.Bucuresti nr. 5.

In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28 mai 2021 a fost aprobata cererea de prelungire a contractului de inchiriere.

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act adițional la contractul de inchiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate nr.138/2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 116,80 mp din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, detinut de Partidul Mișcarea Populară - Org.Județeană Maramureș

Având în vedere:

- Cererea nr.22201/20.05.2021 depusă de Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr.22521/2019 pentru spațiul din Piața Libertății nr.15
- borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioadă propusă de către inițiator
- prevederile art.26,art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- art.3 din contractul de inchiriere nr.22521/2019 și actului adițional nr.1/03.07.2020 încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Filiala Maramureș unde se stipulează că durata închirierii se va prelungi prin act adițional cu acordul părților
- art.129,alin.2 lit.(b),lit(c),alin.6 lit (b) și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

Art. 133,alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de inchiriere nr.22521/22.08.2019 încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare.

Art. 2.(1)Termenul de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de închiriere nr.22521/22.08.2019 rămân neschimbate.

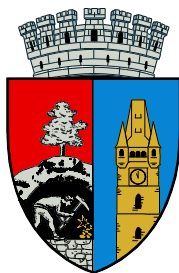
Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Mișcarea Populară - Org.Judeteana Maramureș- Piața Libertății nr.15 - ;
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 138/16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare

Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș își desfășoară activitatea în spațiul cu suprafața de 116,80 mp situat la parterul clădirii din Piața Libertății nr.15 în baza contractului de închiriere nr.22521/22.08.2019 cu termen până în 1.07.2020, prelungit prin act adițional nr.1 /03.07.2020 până la data de 01.07.2021.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia-Mare sub nr. 22201/20.05.2021, Partidul Mișcarea Populară solicită aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru contractul de închiriere nr.22521/2019. În comisia de spații cu altă destinație din data de 28.05.2021 a fost aprobată cererea de prelungire a termenului de închiriere printr-un act adițional la contractul de închiriere pe o perioadă propusă de initiator.

Prin Legea nr.334/2006, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare la art. 26, alin 1 se stipulează că închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice va urma regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință. Astfel, tariful lei/mp/lună pentru acest spațiu cu destinația de sediu pentru P.M.P.-Organizația Județeană Maramureș va fi la fel ca și cel pentru locuințe, conform art.26 din Legea nr.334/2006 iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Raportat la cele mai sus arătate supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr.22521/2019 încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare.

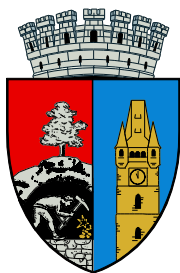
Anexam:

- cererea Partidului Mișcarea Populară -Organizația Județeană Maramureș nr.22201/2021
- copie contract de închiriere nr.22521/22.08.2019
- copie act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.22521/2019
- copie borderou comisia de spații din 28 mai 2021
- dovada achitării la zi a chiriei

Jr. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Sef serviciu
Jur.Vaum Iosif Samir

Întocmit
ec. Ciobanu Lucia
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act adițional la contractul de inchiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3

Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș își desfășoară activitatea în spațiul situat în Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3 în suprafața de 116,80 mp. în baza contractului de inchiriere nr.22521/22.08.2019, prelungit prin act adițional nr.1/2020 până la data de 1.07.2021.

Prin cererea nr.22201/20.05.2021 Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș solicită prelungirea contractului de inchiriere pentru spațiul situat în Piața Libertății nr.15.

În comisia de spații cu altă destinație din data de 28 mai 2021 a fost analizată și aprobată cererea de prelungire a contractului de inchiriere nr.22521/2019 prin act adițional.

Raportat la cele de mai sus va supune atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul situat in Piata Libertatii nr.15,cladirea M3,Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate nr.145 /2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 prin încheierea unui act aditional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp situat în Piața Libertății nr. 15-clădirea M 3 -pentru Uniunea Salvati Romania - Filiala Judeteana Maramures,
- borderoul comisiei de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinte nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada propusa de catre initiator
- prevederile art.26,art.27 din Legea nr.334/2006, privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale ,republicata;
- art.3 din contractul de inchiriere nr.18549/22.08.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Judeteana Maramures unde se stipuleaza ca durata inchirierii se va prelungi prin act aditional cu acordul partilor
- art.129,alin.2 lit.(b),lit(c),alin.6 lit (b) si art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

Art. 133,alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.18549/22.08.2019 incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul din Piața Libertății nr.15, clădirea M 3,Baia Mare.

Art. 2.(1)Termenul de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 raman neschimbate.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Maramureș -cu sediul în Piața Libertății nr.15,
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piata Libertatii nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.145/16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania -Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul situat in Piata Libertatii nr.15 -cladirea M3.

Uniunea Salvati Romania -Filiala Judeteana Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul din Piata Libertatii nr. 15, cladirea M3 cu suprafata utilă de 76,24 mp in baza contractului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 care expira la data de 01.07.2021.

Prin cererea nr.23300/27.05.2021 Uniunea Salvati Romania-Filiala Judeteana Maramures solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru acest spatiu cu destinatia de sediu . In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28.05.2021 a fost analizata si aprobata cererea de prelungire a contractului de inchiriere prin act aditional pe o perioada propusa de initiator. Prin Legea nr.334/2006 ,actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare la art. 26 ,alin 1 se stipulează că închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice va urma regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință astfel chiria pentru spatiu va fi stabilita conform art.26 din Legea nr.334/2006 iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata. Raportat la cele mai sus aratate supunem atentiei proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania - Filiala Judeteana Maramures pentru spatiul din Piata Libertatii nr. 15, cladirea M3,Baia Mare.

Anexam:

- cererea nr.23300/27.05.2021
- copie contract de inchiriere nr.18549/22.08.2019
- copie act aditional nr.1/2020
- copie borderou comisia de spatii din data de 28.05.2021
- Obligatiile de plata

Jr. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Sef serviciu
jur.Vaum Iosif Samir

Întocmit
ec.Ciobanu Lucia
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul situat in Piata Libertatii nr.15-cladirea M3 ,Baia Mare.

Uniunea Salvati Romania-Filiala Judeteana Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul din Piata Libertatii nr.15 cladirea M 3 cu suprafata utilă de 76,24 mp in baza contractului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 a carui act aditional nr.1/2020 expira in 01.07.2021.

Prin cererea nr.23300/27.05.2021 Uniunea Salvati Romania Mare -Filiala Judeteana Maramures solicita prelungirea termenului conform art.3 din contractul de inchiriere .

In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28.05.2021 a fost aprobata cererea de prelungire a locatiunii prin act aditional .

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

